
Aika 21.09.2026, klo 12:00

Paikka N2 neuvotteluhuone, Satasairaala/Teams

Käsiteltävät asiat

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 39 Kuumasairaalan projektinjohtourakka**
- § 40 Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**
- § 41 Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen tilannekatsaus**
- § 42 Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**
- § 43 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Ruusela, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Aila Haikkonen
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Heidi Viljanen
Jari Syystö

§ 37**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 38**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kaunisto ja Jami Toivonen.

§ 39**Kuumasairaalan projektinjohtourakka**

SATAHADno-2026-3832

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Liitteet

- 1 Ei-julkinen Liite_Perustelumuistio_Avainhenkilöiden_kokemus_ja_osaaminen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Ei-julkinen Liite_Perustelumuistio_Projektinjohto_ja_yhteistyökyky
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Ei-julkinen Liite_Pisteytystaulukko
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Hankinnan kohteena on projektijohtourakoitsija Kuumasairaala ja kuvantamisen laajennus -hankkeille.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) mukaista neuvottelumenettelyä.

Osallistumishakemusten käsittely

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 16.4.2026. Hankintalain mukaan tarjoajia on pyydetty ensin toimittamaan osallistumishakemukset tarjouskilpailuun.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan 18.5.2026 klo 10.00 mennessä viisi (5) osallistumishakemusta seuraavilta ehdokkailta:

- Hartela Oy
- NCC Suomi Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- YIT Business Premises Oy

Ehdokkaalle Rakennusliike Lapti Oy lähetettiin täsmennyspyyntö, johon ehdokas vastasi hyväksytysti annettuun määräaikaan mennessä.

Osallistumisilmoituksista todettiin, ettei ehdokkaan Rakennusliike Lapti Oy tarjous täytä Tilaajan asettamia vähimmäisvaatimuksia. Rakennusliike Lapti Oy suljettiin tällä perusteella pois tarjouskilpailusta.

Alustavan tarjouspyynnön kohdan 5.1 mukaisesti tarjousvaiheeseen tuli valita viisi (5) soveltuvuusvaatimukset täyttänyttä ehdokasta.

Osallistumisilmoituksen jätti hyväksytysti neljä (4) soveltuvuusvaatimukset täyttänyttä ehdokasta, jotka päätettiin kaikki valita tarjouskilpailuun.

Tilaaja teki 22.5.2026 päätöksen tarjoajien valinnasta ja toimitti valituille tarjoajille kutsut tarjouskilpailuun.

Alustavien tarjousten käsittely

Tarjouskilpailussa pyydettiin valituilta tarjoajilta alustavat tarjoukset, jonka jättivät määräaikaan 16.6.2026 klo 12.00 mennessä kaikki neljä tarjoajaa (4).

Alustavan tarjouspyynnön kohdan 5.3.2 mukaisesti alustava tarjous arvioitiin 22. - 24.6.2026 pidetyissä avainhenkilöhaastatteluissa. Avainhenkilöiden kokemus ja osaaminen pisteytettiin alustavan tarjouspyynnön kohdan 7.6 mukaan.

Alustavien tarjousten pohjalta ei karsittu tarjoajia.

Kaupalliset neuvottelut

Tarjoajilta pyydettiin alustavan tarjouksen jätön yhteydessä kommentteja sopimus- ja tarjouspyyntöaineistoon, jotka tarjoajat toimittivat hyväksytysti määräaikaan 16.6.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarjoajilta pyydettiin myös kommentteja ja palautetta laskenta-aineistoon. Tarjoajat toimittivat laskenta-aineistoon liittyvät kysymyksensä kahdessa osassa määräaikoihin 24.6.2026 klo 12.00 sekä 3.8.2026 klo 12.00 mennessä.

Tämän jälkeen tarjoajien kanssa käytiin tarjoajakohtaiset kaupalliset neuvottelut 12. - 13.8.2026, joissa käytiin läpi näiden näkemykset sopimus- ja laskenta-aineistosta.

Lopullinen tarjouspyyntö

Tilaaja päätti kaupalliset neuvottelut suunnitellusti kaupallisten neuvottelujen päätyttyä 13.8.2026 ja toimitti tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön 19.8.2026.

Lisäksi Tilaaja pidensi hankintapäätöksen julkaisun päivämäärää 29.9.2026 asti.

Kehitystyöpajat

Tarjoajille pidettiin tarjoajakohtaiset kehitystyöpajat 24. - 28.8.2026. Avainhenkilöiden projektin-johto- ja yhteistyökyky pisteytettiin lopullisen tarjouspyynnön kohdan 7.6 mukaan.

Tämän jälkeen Tilaaja laski arviointikohtien yksi (1) ja kaksi (2) lopulliset laatupisteet lopullisen tarjouspyynnön kohdan 7.6 mukaan. Lopulliset laatupisteet vahvistettiin hankintaryhmän kokouksessa 1.9.2026 klo 9.00

Tarjouksen jättivät määräaikaan 4.9.2026 mennessä kaikki neljä (4) tarjoajaa. Hintatarjoukset pisteytettiin lopullisen tarjouspyynnön kohdan 7.6 mukaan.

Hankinnan voittajaksi valittiin lopullisen tarjouspyynnön kohdan 7.6 mukaan parhaat yhteenlasketut laatu- ja hintapisteet saanut tarjoaja. Tilaaja päätti tällä perusteella esittää tarjouskilpailun voittajaksi:

- Skanska Talonrakennus Oy

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen (hyväksytty aluehallituksessa 6.3.2023 § 60) mukaan rakennustoimikunnan hankintavaltuudet ovat 1 000 000 €. Näin ollen asiasta päättää aluehallitus yleistoimivaltansa perusteella (hallintosääntö § 28).

Tarjousten laatuosien sanalliset perustelut ja tarjousten vertailupisteet ovat tämän päätöksen liitteenä (ei-julkinen, JulkL 24 § 1 mom. 20 kohta).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- esittää aluehallitukselle, että se valitsee Kuumasairaala ja kuvantamisen laajennus -hankkeita koskevan tarjouskilpailun voittajaksi seuraavan tarjoajan: Skanska Talonrakennus Oy
 - ja valtuuttaa rakennuttajajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

aluehallitus

§ 40**Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-2232

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Projektijohtaja Kalevi Mäkipää, erikoissuunnittelijat Kristiina Tynjälä ja Minna Ampio esittelevät sote-keskus Rauma -hankkeen tilannekatsauksen.

Rauman sote-keskuksessa valmisteluvaiheen rakennustyöt ovat käynnissä. Vainajapalvelun väistötilat otettiin käyttöön 1.7.2026. Myöhemmin vainajapalvelun tilat siirtyvät uudisrakennukseen (UD).

Elokuun alussa käynnistyivät laboratoriotilojen peruskorjaustyöt purkutöillä B-osan 0. kerroksessa. Laboratorio siirtyy pysyvästi näihin peruskorjattuihin tiloihin huhtikuussa 2027.

Uudisrakennuksen ja peruskorjattavien rakennusosien suunnittelutyö etenee aikataulussa. Suunnittelun edetessä on peruskorjauksen vaiheistusta ja kustannuslaskelmia tarkennettu. Ensimmäisessä vaiheessa on uudisrakennuksen lisäksi tarkoitus peruskorjata osia A-rakennuksesta sekä C-rakennuksen 0. ja 1. kerrokset. C0:aan tulee uusi pääsisäänkäynti ja A-rakennuksesta tarvitaan liitännät uuteen D-rakennukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 41**Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-1879

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertoo tilannekatsauksen.

Rakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti ja aikataulussa.

Työmaan 1. kerroksen lattian valut ovat valmiit ja rakennuksen runko on pystyssä, ontelolaattojen asennukset ovat käynnissä.

Rakennuksen katto saadaan vedenpitäväksi syksyn aikana. Talotekniikan asennukset rakennuksen sisällä (LVIASK) alkavat lokakuun aikana. Keittiölaitteiden asennukset alkavat alkuvuodesta.

Varusteiden ja tarvikkeiden hankinnat etenevät aikataulun mukaisesti, eikä toimituksissa ole tällä hetkellä häiriöitä tai aikatauluun liittyviä riskejä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 42**Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**

Rakennuttajajohtajan päätökset ajalla 10.6.–16.9.2026:

- 9/2026 Keskitetty ruokahuolto - putkiurakan muutostyöt nro 4 ja 5 hankinta Vesi-Lammela Oy:ltä kokonaishintaan 6 988,88 € (0 % alv).
- 7/2026 Keskitetty ruokahuolto - putkiurakan muutostyö nro 1 hankinta Vesi-Lammela Oy:ltä kokonaishintaan 991,20€ (0% alv).
- 6/2026 Keskitetty ruokahuolto - putkiurakan muutostyö nro 3a hankinta Vesi-Lammela Oy:ltä kokonaishintaan 2 886,50€ (0% alv).

Teknisen johtajan päätökset ajalla 10.6.–16.9.2026

- 115/2026 Sote-keskus Rauma - laboratoriotilojen ja talotekniikan väistöjen, kulun- ja kameravalvontajärjestelmien urakoitsijaksi BLC Turva Oy: kokonaishintaan 14 014 € (alv 0%).
- 95/2026 Kuumasairaala, väliaikaisen ambulanssitallin hankinta Veljet Mäkilä Oy:ltä kokonaishintaan 146 000€ (0% alv).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset em. ajalla.

§ 43**Tiedoksi merkittävät asiat**

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään 9.11.2026 kello 11.00 (paikkana Rauman Sote-keskus).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.